

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – 109		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA		5/12/2025		No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA		ESPACIO PUBLICO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		Calle 145 No. 57A - 23 / KR 57 138 41(RUPI)		CHIP/RUPI	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N/A		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		N/A		TELÉFONO	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		NO APLICA		LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		N/A		RESOLUCION No.	
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	28	TRATAMIENTO	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	Santa elena	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN	
				N/A	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	ZONA VERDE	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	1	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN SIGDEP

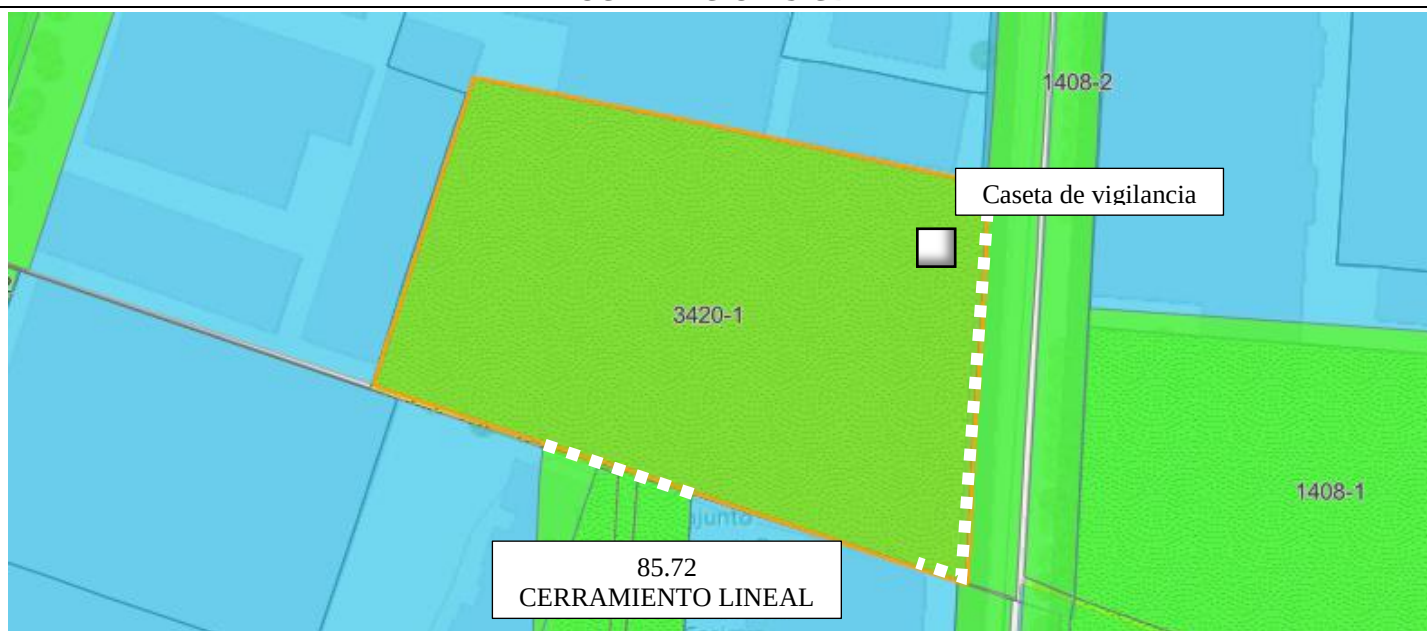


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

OBRAS EJECUTADAS

- Se identificó el predio con dirección carrera Calle 145 No. 57A - 23 en el cual se observa una propiedad horizontal denominada quintas de Sevilla, según lo consultado en el portal SIGDEP, sobre la zona de ingreso de este inmueble y la bahía no hace parte del espacio público y no contempla RUPI. Sin embargo en la zona posterior del inmueble se encuentra el RUPI 3420-1 con las siguientes características:

RUPI: 3420-1**FECHA_MAPA_REFERENCIA:** 31 de agosto de 2016**ESTADO SIDE:** INCORPORADO**FECHA_MODIFICACION:** 1 de junio de 2017**NOMBRE_URBANIZACION:** BOSQUE DE LA COLINA CONJUNTO RESIDENCIAL**NATURALEZA_URBANISTICA:** URBANISMO LEGAL**TIPO_URBANIZACION:** PUBLICOS DE CESION**URBANIZADOR:** SOCIEDAD DE INVERSIONES 2000 LTDA.**USO_NIVEL_1:** ZONAS RECREATIVAS**USO_NIVEL_2:** ZONA VERDE**USO_ESPECIFICO:** ZONA VERDE**TIPO_PREDIO:** PÚBLICO DE CESIÓN**DESTINACION USO:** PUBLICO**UBICACIÓN NOMENCLATURA:** KR 57 138 41**NOMENCLATURA_ANTERIOR:** KR 50 140 41**CODIGO_CHIP:** AAA0127NMOM**CEDULA_CATASTRAL:** 140 50 57

- Se identifica que si bien el RUPI cuenta con unas barreras físicas en cerca vivía y reja, que limitan la libre circulación y tránsito peatonal el mismo no se encuentra añadido alguna propiedad horizontal, y cuenta con dirección KR 57 138 41, de igual manera se observa que cuenta con una caseta de vigilancia en esta zona verde, dichos elementos sera evidenciados y se encuentran especificados en el siguiente registro fotografico:

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA



85.72 mts
CERRAMIENTO LINEAL



Caseta de vigilancia



Cerramiento en mal estado colindante con el RUPI 1603-3

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

OBSERVACIONES			
La zona de RUPI 3420-1 se observa un cerramiento en reja y cerca viva en aproximadamente 85.72 metros lineales sobre la carrera 57 y otro cerramiento en reja en mal estado que colinda sobre el RUPI: 1603-3, para un total de área afectada por dicho cerramiento de 4,132.00 m2.			
CONCLUSIÓN: Se genera ocupación del espacio público sobre el RUPI 3420-1, al generarse un cerramiento en reja que obstaculiza el tránsito y la libre circulación en un área total de 4,132.00 m2.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	4,132.00 m2m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0.00m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	4,132.00 m2m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Ocupación del espacio público sobre RUPI.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_x_ NO __	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arquitecto Cristhian David Torres Martínez			